

AGENDA VOOR DORPLEIN februari 2018



Inleiding

De agenda voor Dorplein is een door het Buurtplatform Dorplein Uniek (BDU) opgesteld document, waarin de wensen vanuit de gemeenschap van de kern Budel-Dorplein zijn samengevat. De wensen zijn verdeeld naar de terreinen waarin het platform is onderverdeeld in de commissies Openbare Ruimte, Recreatie & Natuur, WMO en Wonen en is vanuit die commissies ingevuld. Onderliggende reden voor het opstellen van de agenda is de veelheid van onderwerpen waarop het buurtplatform in overleg met de Gemeente en andere instanties is over toekomstige en huidige ontwikkelingen in Dorplein. De noodzaak om tot samenhang en afstemming te komen met beleid van Gemeente is essentieel om de wensen tot werkelijkheid te kunnen brengen. Het document is opgesteld met een praktische insteek en is opgezet zonder vaktaal. De bedoeling is een ook voor de inwoners van Dorplein leesbaar verhaal.

De wensen vanuit Dorplein

De recente ontwikkeling rondom de vaststelling van het bestemmingsplan DIC (inmiddels Metalot-Site) met de daaraan gekoppelde natuurcompensatie (Metalot Nature), campus (Metalot 3C) en museum (Metaluon) biedt samen met de unieke status van Beschermd Dorpsgezicht van fabrieksdorp en de omringende natura 2000 bijzondere mogelijkheden om in Dorplein een aantrekkelijke toeristische poort in Cranendonck te realiseren. Deze combinatie moet het mogelijk maken om binnen de beleidsterreinen vanuit Gemeente, Natuurorganisaties, andere overheden en Nyrstar, middelen vrij te maken voor invulling van het programma zoals onlangs is vastgesteld in de visie van het samenwerkingsverband "Grensgebied De Kempen" met inpassen van de wensen van de bewoners uit de omgeving.

Commissie Openbare Ruimte, Recreatie & Natuur.

Vanuit deze commissie zijn op veel onderdelen wensen benoemd, waarvan voor een deel uitgewerkte ideeën beschikbaar zijn. In een aantal gevallen zijn hierover lopende contacten met Gemeente en andere instanties. Soms wordt ook reeds gewerkt aan de uitvoering of staat het op de agenda van partijen. Onderstaand het overzicht met de belangrijkste info.

Recreatieve verbinding over de Zuid-Willemsvaart

Dit is een van de prioritaire projecten van IDOP Dorplein 2007 en staat met prioriteit in de visie van het samenwerkingsverband "Grensgebied De Kempen" benoemd in het programma. Een werkgroep is bezig met opstellen van de voorwaarden, waarna de fase zal volgen voor financiering en realisatie. Belangrijkste aspect voor Dorplein is de bereikbaarheid van de locatie vanuit Dorplein met aansluitende infrastructuur voor met name fietsroutes. De gecombineerde functie van fiets- en natuurbrug is uit elkaar gehaald naar aparte trajecten. Een locatie dicht bij de Havenweg, met aansluitende fietsroute over Dorplein is voor het Buurtplatform uitgangspunt. BDU heeft eerder op verzoek van de gemeente Cranendonck een advies over de locatie aan de Gemeente doorgegeven. Dit advies is door Gemeente overgenomen als inbreng naar o.a. Gemeente Weert.

Compenserende maatregelen DIC: Balans in lusten versus lasten.

Binnen de standpunten voor het bestemmingsplan DIC is door BDU steeds gereageerd met: DIC is welkom, mits invulling met aandacht voor leefbaarheid van Dorplein. Concreet was laatste inzet om verkeer zover mogelijk van de bewoning te houden, geen toename van vliegverkeer en balans te brengen in de verhouding van lasten/lusten voor Dorplein. Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad rest deze balans als inzet. Daarbij is gevraagd voor herinrichting van H.Hartpark conform historische contouren en aansluitend de waterharmonica als natuurgebied in te richten met openstelling voor wandelaars.

AGENDA VOOR DORPLEIN februari 2018

Tevens is de wens het Cantineplein (St. Josephplein) daarbij te betrekken via herstel met respect voor historische elementen. Een stede-bouwkundige uitwerking is reeds gemaakt. Gemeente is in overleg om eigendom H. Hartpark te verwerven om vervolgens tot herinrichting te komen in samenwerking met Natuurmonumenten. BDU wil in dit proces nadrukkelijk betrokken worden. Voor herinrichting Cantineplein vragen wij de Gemeente op korte termijn te komen tot een eerste realisatie om verder verval te voorkomen. Invulling in delen conform het stedenbouwkundige rapport is wens voor de langere termijn. In het programma van het samenwerkingsverband "Grensgebied De Kempen" is H.Hartpark opgenomen onder het project 2Bconnect.

Natuurcompensatie DIC (Metalot Nature)

Rondom de realisatie van het DIC zijn afspraken gemaakt tussen de partijen over natuurcompensatie. Deze afspraken zijn vastgelegd in het document: Natuurcompensatie op Hoofdlijnen (rapport is onderdeel MER). In het BP-DIC is het opgenomen als: Natuurcompensatie in te vullen in de geest van de gemaakte afspraken. BDU vraagt hierin aandacht om bij de natuurcompensatie nadrukkelijk ook de beleving van de natuur voor de mens in te vullen. Openstelling voor wandelaars is daarbij uitgangspunt. Tevens is de wens om de volgende items een invulling te geven:

Uitkijkpunt over het gebied:

Dit onderdeel is opgenomen in de maatregelen Natuurcompensatie op Hoofdlijnen voor een bedrag van 50.000 euro, waarvan de helft via co-financiering. BDU heeft omtrent de vormgeving hiervan het idee om dit element uit te voeren als een zinkkristal om de relatie tussen water als voorwaarde voor de zinkproductie aan te geven. Dit idee willen we graag inbrengen. Als locatie geven we de voorkeur aan de nabijheid bij het Ringselven met aansluiting van een nieuw te realiseren of bestaande wandelroute.

(Foto)viewpoint aan Ringselven:

De nog aanwezige steigers in het Ringselven zijn geliefd bij fotografen voor natuurfoto's van het gebied. Met name de steiger op de betonnen kolommen achter het pomphuis lijken geschikt om een mooi viewpoint te realiseren tegen geringe kosten (aangeboren reling voor veiligheid). Passend zou zijn om ook het pomphuis te restaureren en dit weer een functie te geven in de waterpeilbeheersing van het Ringselven door toevoer van water naar heikikkergebied op het DIC. Het zou tevens kunnen dienen als infopunt over het natura 2000 gebied van het Ringselven. De pompinstallatie is nog aanwezig, maar het gebouw komt wel steeds verder in verval. Herstel op korte termijn is gewenst, mede omdat het ook een baken in het landschap is en in de beleving van het gebied. Hoewel geen Rijksmonument is dit gebouw met zijn installaties wel een herkenbaar element voor het ontstaan van Dorplein en de zinkfabriek.

Openstelling gebied:

Gevraagd wordt om bij de inrichting van de natuurgebieden wandelroutes te realiseren, ook vanuit de kern van Dorplein (startpunt Gemeenschapshuis De Schakel, tevens onthaalpunt van Kempen~Broek). Een wandelroute over de Hoort is een reeds lang gekoesterde wens. Het zou de natuur op een aantrekkelijke recreatieve wijze met de historische aspecten verbinden en in de route zou dan ook de uitkijktoren en pomphuis met viewsteiger opgenomen kunnen worden.

De wandelroute "ommetje Dorplein "

Dit is reeds gerealiseerd vanuit Kempen~Broek en opgenomen in het routenetwerk van Noord-Brabant (Oost). Opname als "thearoute" in de gids/kaart van Kempen~Broek en als zodanig in het terrein gemarkeerd is een optie en verhoogd de herkenbaarheid (nu alleen als knooppunten aangeduid). Een tweede route over de ontgrondingsplas met aansluitend natuur/historische kern is neergelegd als wens en in onderzoek bij Kempen~Broek en Natuurmonumenten.

AGENDA VOOR DORPLEIN februari 2018

Na overdracht van de waterplas aan Natuurmonumenten zou realisatie op korte termijn mogelijk moeten zijn.

Ontgrondingsplas.

De wens is dit gebied toegankelijk te houden en gelijktijdig overlast door ongewenst gebruik te voorkomen. Een gedeelte van de plas in elk geval mede in overleg met de omwonenden in te richten. Contacten met Natuurmonumenten hierover lopen reeds.

Ecozône Hoofdstraat bij nieuwbouw Schakel:

BDU vraagt aandacht om de sterk versmalde oversteeklocatie tussen Stationsweg 177 en nieuwe Schakel een herinrichting te geven die een veilige doortocht van de fauna, van en naar de natura 2000 gebieden, mogelijk blijft maken.

Multimodale Haven

Rondom de invulling van de multimodale haven 1^e fase worden door het BDU de nodige vraagtekens gezet. De invulling is sterk afwijkend van hetgeen de bewoners van Dorplein in de voorlichting is voorgehouden en wijkt ook af van eisen in bestemmingsplannen en/of bouwvergunning. Vragen blijven onbeantwoord of zijn ontwijkend. BDU vraagt voor de verdere ontwikkeling nadrukkelijk aandacht en overleg met de inwoners van Dorplein en respect voor de leefbaarheid. Inpassing in de (natuur)omgeving is gewenst en bij verdere invulling is natuurcompensatie in de directe omgeving randvoorwaarde voor instemming vanuit het buurtplatform. Een concrete invulling daarvan zou kunnen zijn een toevoeging aan het natuurcompensatiefonds DIC als co-financiering van een benoemd onderdeel uit de natuurcompensatie in overleg met het buurtplatform.

Beschermd Dorpsgezicht

Versterking van de waarde van het Beschermd Dorpsgezicht door het veiligstellen en terugbrengen van historische kenmerken in de "fabriekskern". Onderdelen die reeds zijn gerealiseerd zijn: het Prisonneke en het smalspoor (in aanleg). Gemeente wordt gevraagd om binnen het groenplan in te zetten op de versterking van de laanstructuur in de straten met de Mulhousienwoningen. Invulling van een eenduidige laanbeplanting op ondergrond van gazon zal het beeld van de ruime opzet van de "arbeiderswijk" versterken. Belangrijk is ook de samenhang tussen Theaterzaal, Cantineplein en H.hartpark te herstellen. Dit drieluik was ooit het hart van de historische kern Dorplein.

Herbestemming monumentale panden

Cantine met theaterzaal:

Het is onze wens dat de eigenaar van de Cantine en de Gemeente tot een duidelijke herbestemming komen. Wij vragen actieve en expliciete steun voor de stichting Rehabilitatie Cultureel Erfgoed "Parels van Dorplein" (kortweg "Parels" genoemd) vanuit de gemeente om de rehabilitatie en exploitatie van de Theaterzaal, inclusief, balkon, foyers en keukentje, verder vorm te geven. Doel is dat de theaterzaal zoveel mogelijk als podium door de gemeenschap gebruikt kan worden. Dit past ook in de ambities van Metalot.

Witte Villa:

Invulling is een wens. Gevraagd wordt van de Gemeente om actief mee te werken aan een passende herbestemming, waarbij de woning met tuin hun waarde voor de omgeving behouden.

Kerk:

Ook hier een actieve medewerking voor herbestemming. Invulling vanuit een maatschappelijke invalshoek is wel de wens, maar niet onvoorwaardelijk. Het behouden van het gebouw is dat wel.

AGENDA VOOR DORPLEIN februari 2018

De (tijdelijke) invulling als locatie voor opleiding/vestiging voor werkzoekenden met een zekere afstand tot de arbeidsmarkt is een eerste kans. Het gebouw zou ook een prima locatie kunnen zijn voor de gedachte achter Metaluon (verleden- heden- toekomst metallurgie) met aanvullend metaalgerichte toepassingsmogelijkheden. Een soort museum annex kennisinstituut.

Commissie Sociaal Maatschappelijk/WMO

Huiskamer

Continueren van de huiskamer. Liefst uitbreiden van de activiteiten in een grotere huiskamer in de nieuwe Schakel, zodat onze plannen ten uitvoer gebracht kunnen worden. Op dit moment worden we beperkt door de kleine ruimte die wij tot onze beschikking hebben. Zoeken naar samenwerking met diverse verenigingen in Dorplein met andere sociale maatschappelijke activiteit

Repaircafé

Continueren van het repaircafe op de 1^e zaterdag van de maand. Bij voorkeur in de ruimte van de huiskamer in de nieuwe Schakel.

Schakel

Zorgen voor een nieuwe Schakel op de nieuwe plek waar in goede samenhang commerciële en sociaal maatschappelijke activiteiten naast elkaar kunnen plaatsvinden. De locatie is in goed overleg met belanghebbenden gekozen, zeker om de unieke locatie tussen beide delen van de kern Dorplein en de mogelijkheid om op de vrijkomende oude locatie (sociale)woningbouw te realiseren.

Ouderen/zorg

De komst van een sociaal makelaar in ons dorp heeft al veel goeds meegebracht en zal voortgezet moeten worden. De pilot loopt eind 2018 af en wij zijn voorstander van het behouden van de sociaal makelaar, die meer dan de huidige 10 uur per week aanwezig kan zijn.

Commissie Wonen en Ontwikkeling

Woningbouw

Met de verplaatsing van de Schakel naar de noordkant van de Stationsstraat komt op de huidige locatie ruimte vrij voor woningbouw. Deze locatie heeft al lange tijd de voorkeur van de bewoners in Dorplein omdat het centraal ligt tussen de historische kern en het latere Dorplein-West en in de nabijheid van de school en het gemeenschapshuis De Schakel. Het leent zich bij uitstek voor sociale woningbouw voor starters en senioren gekoppeld aan zorgvoorzieningen. Een combinatie met een CPO-traject voor bijvoorbeeld starters is een mogelijkheid en geeft meer sociale binding. BDU zet zich in om de locatie maximaal te benutten voor (sociale)woningbouw. De herontwikkeling zou in samenhang en tempo met de nieuwe Schakel moeten verlopen.

Verkeer

Dorplein heeft grote zorgen over de verkeersoverlast op de doorgaande route door de kernen (Stationsweg en Hoofdstraat). Dit werd al onder de aandacht gebracht in een onderzoek in 1989 naar de leefbaarheid in kleine kernen(PON-rapport). Voorgestelde maatregelen zijn nooit tot uitvoering gekomen. Herinrichting van genoemde wegen is gewenst. Met name het gebied vanaf de St. Barbaraweg tot voorbij de St. Andreasschool zou daarin als eerste aangepakt moeten worden. Rondom de ontwikkeling van Metalot, Haven en de site van Nyrstar zijn de zorgen voor de toekomst nog groter. Het schrappen van het doortrekken van de Randweg over de Schoterakkers zal de verkeersstromen over Dorplein verder doen toenemen. Er wordt nu openlijk gesproken over een verkeersas A2-Kempweg (Zuid-Willemsvaart) als route voor het doorgaande (vracht)verkeer.

AGENDA VOOR DORPLEIN februari 2018

Het tracé over het DIC is uitgesteld en is evenmin de meest verkeersveilige oplossing. De 2^e fase van de haven is naar voren geschoven en inmiddels opgestart. Het vrachtverkeer is ook nu al een overlast en zal verder toenemen. Dorplein vraagt met klem een verkeersveilige oplossing, die ook de leefbaarheid van de bewoners respecteert.



De agenda van Dorplein is aangeboden aan:

Gemeente Cranendonck

- College van B&W
- Raadsfracties
- Wethouder F. van der Wiel (portefeuillehouder)
- Chantal Storms

Samenwerking Grensgebied De Kempen

- Nicole Pakker

Nyrstar

- Harry de Denis,
- Paul Coenegracht

Natuurmonumenten

- Rob van Schijndel

ARK

- Ger van den Oetelaar

Kempen ~ Broek

- Erwin Christis
- Els Peusens