



Sociale woningbouw

Dorplein Uniek, Wonen in Dorplein

Marion Vereijken, 20 november 2017

Doelstelling

Goede, passende huisvesting voor degenen die daar zelf niet in kunnen voorzien.

Goede huisvesting betekent een schone, hele, veilige woning.

Passende huisvesting betekent rekening houdend met de samenstelling en mobiliteit van de huurder en het inkomen.

Hoe ziet een sociale huurwoning eruit?

De nieuwbouwwoningen die nu gebouwd worden tegen een sociale huurprijs zijn:

Kwalitatief zeer goed en degelijk

Voorzien van energetische maatregelen

Voorzien van goede geluidswerende maatregelen

Niet groot

Woonoppervlakte:

Kamers circa 20m²,

Appartementen circa 65m² - 75m²

Gezinswoningen circa 95m² - 105m²

Wat kost een sociale huurwoning?

Wet:

Sociale huurwoning heeft een (aanvangs)huurprijs onder € 710,6

Huurtoeslag:

Huurtoeslaggrens: € 710,68 (onder 23 jaar € 414,02)

Aftoppingsgrenzen: € 592,55 en € 635,05

€ 592,55: 1- en 2-persoonshuishouden tussen 23 en de AOW-gerechtigde leeftijd

€ 635,05: 3- of meer persoonshuishouden en 1- en 2 persoonshuishouden vanaf de AOW-gerechtigde leeftijd.

Aanvangshuren woCom voor nieuwbouw woningen:

circa € 593,00 - € 710,00 (2017)



Wie komt in aanmerking voor een sociale huurwoning?

Passend toewijzen/inkomenstoets huishoudinkomen, 4 inkomensgrenzen:

- **Tot € 22.200**

Allen huurprijs tot € 592,55

- **€ 22.200 - € 30.150**

huurprijs 1p vanaf 414,02 tot € 710,68

huurprijs 2 p tot 592,55

Huurprijs 2 of meer personen tot € 635,05

- **€ 30.150 - € 36.165**

huurprijs 1p vanaf € 592,55 tot € 710,68

huurprijs 2 p tot € 710,68

Huurprijs 2 of meer personen tot € 710,68

- **€ 30.150 - € 40.349**

Allen huurprijs vanaf € 635,05



Tijdig inschrijven

Waarom inschrijven als woningzoekende?

- Toekomst mogelijkheid op huurwoning
- Wachtijd

Hoe inschrijven?

- Digitaal op www.wooniezie.nl
- Vraag uw kinderen, vrienden of bekenden om te helpen/adviseren bij het invullen van uw wensen

Hulp nodig?

- * Neem contact op voor het maken van een afspraak.



Zorgwoningen

Woningen en kamers binnen een zorgcomplex moeten aan passendheidstoets voldoen:

- Verpleegindicatie zwaartepakket 7, dan is inkomenstoets niet noodzakelijk
- Alle andere huurders moeten voldoen aan de inkomenstoets

Voorwaarden:

- Is er vraag naar?
- Is er een zorgleverancier?
- Is er een goede huurder?
- Investeringskaders zijn akkoord?

Vragen?

wocom